



Direzione Centrale Catasto, Cartografia e
Pubblicità Immobiliare

ISTRUZIONI OPERATIVE

8 giugno 2017

Modifiche apportate alla procedura Docfa

Versione 4.00.4

INDICE

1	Premessa	3
2	Introduzione della nuova categoria fittizia <i>F/7 – Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione</i>	3
3	Modifiche apportate alle regole di compatibilità tra “ <i>destinazioni d’uso</i> ” e categorie catastali dei gruppi “D” ed “E”	3
4	Associazione delle “ <i>Entità tipologiche</i> ” alle unità immobiliari.....	5

1 PREMESSA

Le presenti Istruzioni Operative integrano quelle emanate in data 1° febbraio 2016 e descrivono le principali modifiche apportate alla procedura Docfa versione 4.00.4, connesse ad adeguamenti di carattere generale in materia di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale.

2 INTRODUZIONE DELLA NUOVA CATEGORIA FITTIZIA F/7 – INFRASTRUTTURE DI RETI PUBBLICHE DI COMUNICAZIONE

L'elenco delle categorie catastali presenti nel Quadro U del Modello D è stato integrato con l'ulteriore categoria *F/7 – Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione*, istituita con Circolare n.18/E dell'8 giugno 2017, nella quale possono essere censite, senza attribuzione di rendita catastale, le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, oggetto di dichiarazione in catasto.

3 MODIFICHE APPORTATE ALLE REGOLE DI COMPATIBILITÀ TRA “DESTINAZIONI D'USO” E CATEGORIE CATASTALI DEI GRUPPI “D” ED “E”

Con la nuova versione 4.00.4 del Docfa sono state apportate alcune modifiche ed integrazioni alle correlazioni tra le categorie catastali dei gruppi D e E e le specifiche “*destinazioni d'uso*” degli immobili ivi censiti.

Rispetto alla versione rilasciata il 2 febbraio 2016, l'aggiornamento riguarda, in particolare:

- ✓ la definizione della destinazione d'uso cod. 0301, correlata alla categoria catastale D/1;
- ✓ la correlazione della destinazione d'uso cod. 0706 alla categoria catastale D/7;
- ✓ l'integrazione della destinazione d'uso cod. 0905, correlata alla categoria catastale D/8;
- ✓ l'integrazione delle destinazioni d'uso cod. da 1405 a 1412, correlate alla categoria catastale D/10.

Si riporta, di seguito l'elenco completo ed aggiornato delle “*destinazioni d'uso*” e le regole di compatibilità con le categorie catastali dei gruppi D e E:

**REGOLE DI COMPATIBILITA'
TRA CATEGORIA CATASTALE E DESTINAZIONE D'USO**

CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
D/1 Opifici	0101	<i>Immobili in uso a centrali termoelettriche e turbogas</i>
	0102	<i>Immobili in uso a centrali idroelettriche</i>
	0103	<i>Immobili in uso a centrali eoliche</i>
	0104	<i>Immobili in uso a centrali fotovoltaiche</i>
	0105	<i>Immobili in uso a centrali per la produzione di energia da altre fonti rinnovabili</i>
	0201	<i>Immobili per l'estrazione di minerali da cave e miniere</i>
	0202	<i>Immobili per l'estrazione di petrolio greggio e di gas</i>
	0301	<i>Capannoni industriali e costruzioni assimilabili per attività produttive</i>
	0302	<i>Siti industriali costituiti da aree occupate prevalentemente da impianti</i>
	0503	<i>Discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (con produzione annessa)</i>
	0504	<i>Immobili destinati al trattamento delle acque reflue (con produzione annessa)</i>
	1701	<i>Immobili destinati ad ospitare impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia</i>
D/2 Alberghi e pensioni	0901	<i>Alberghi e strutture simili</i>
	0902	<i>Residenze turistiche alberghiere, alloggi per vacanze e altre strutture per soggiorni brevi</i>
	0904	<i>Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero</i>
D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	1001	<i>Teatri, cinema, sale per concerti e arene</i>
D/4 Case di cura e ospedali	1201	<i>Ospedali</i>
	1203	<i>Strutture per l'assistenza sociale residenziale</i>
D/5 Istituti di credito, cambio e assicurazione	0602	<i>Immobili destinati ad attività del settore terziario provvisti di specifiche dotazioni di sicurezza non classificabili in categoria ordinaria</i>
D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi	1101	<i>Immobili destinati ad impianti sportivi</i>
	1102	<i>Palestre e piscine in fabbricati promiscui</i>
D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	0402	<i>Magazzini e altre strutture di stoccaggio</i>
	0403	<i>Aree scoperte di stoccaggio</i>
	0501	<i>Discariche per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (senza produzione annessa)</i>
	0502	<i>Immobili destinati al trattamento delle acque reflue (senza produzione annessa)</i>
	0706	<i>Autofficine meccaniche e carrozzerie ubicate in fabbricati industriali</i>
	1702	<i>Immobili destinati ad ospitare ripetitori di segnali audiovisivi</i>
	1703	<i>Immobili destinati ad ospitare impianti per la regolazione dei fluidi</i>
1705	<i>Altri immobili realizzati per le specifiche esigenze di una attività industriale</i>	
D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	0401	<i>Interporti e terminal portuali</i>
	0601	<i>Uffici strutturati</i>
	0701	<i>Centri commerciali</i>
	0702	<i>Immobili destinati a grande distribuzione organizzata in fabbricati autonomi</i>
	0703	<i>Altri immobili destinati al commercio all'ingrosso o al dettaglio</i>
	0704	<i>Immobili destinati ad attività fieristiche</i>
	0705	<i>Autorimesse pluripiano e autosilos</i>
	0801	<i>Scuole</i>
	0802	<i>Istituti universitari e conservatori</i>
	0803	<i>Collegi e convitti, educandati e seminari</i>
	0804	<i>Accademie e scuole militari</i>
	0903	<i>Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte</i>
	0905	<i>Immobili per servizi di ristorazione</i>
	1002	<i>Discoteche, sale da ballo e simili</i>
	1003	<i>Sale da gioco</i>
	1004	<i>Parchi di divertimento, tematici e zoo</i>
	1005	<i>Orti e giardini botanici</i>
	1006	<i>Stabilimenti balneari</i>
	1103	<i>Immobili destinati ad impianti di risalita commerciali non finalizzati al trasporto pubblico</i>
	1104	<i>Porti turistici</i>
	1105	<i>Aeroporti turistici o per voli non di linea</i>
1202	<i>Stabilimenti termali</i>	
1301	<i>Immobili militari</i>	
1302	<i>Caserme destinate ai Corpi preposti alla tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica</i>	
1501	<i>Palazzi a destinazione terziaria o commerciale di pregio storico-artistico architettonico</i>	
1704	<i>Aree attrezzate per servizi ai veicoli</i>	

CATEGORIA CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO (COMPATIBILE)	
	COD.	DESCRIZIONE
D/9 <i>Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio</i>	1601	<i>Costruzioni galleggianti e strutture assimilabili</i>
D/10 <i>Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole</i>	1401	<i>Immobili destinati ad attività agrituristiche</i>
	1402	<i>Immobili destinati all'esercizio delle attività di coltivazione dei terreni e della silvicoltura</i>
	1403	<i>Immobili destinati all'attività di allevamento e ricovero di animali</i>
	1404	<i>Immobili destinati all'allevamento di prodotti di acquacoltura</i>
	1405	<i>Costruzione strumentale alla protezione delle piante</i>
	1406	<i>Costruzione strumentale alle attività di cui al comma 3 dell'art.2135 del Codice Civile</i>
	1407	<i>Immobili destinati all'attività di alpeggio in zona di montagna</i>
	1408	<i>Immobili destinati ad uso ufficio dell'azienda agricola</i>
	1409	<i>Immobili destinati all'esercizio dell'attività agricola in maso chiuso</i>
	1410	<i>Immobili strumentali alla produzione di energia elettrica da fonti fotovoltaiche</i>
	1411	<i>Immobili strumentali alla produzione di energia elettrica da fonti agroforestali</i>
1412	<i>Immobili strumentali alla produzione di carburanti o prodotti chimici ottenuti da prodotti agricoli</i>	
E/1 <i>Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei</i>	1801	<i>Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi e aerei</i>
E/2 <i>Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio</i>	1806	<i>Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio</i>
E/3 <i>Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche</i>	1802	<i>Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche</i>
	1805	<i>Impianti per la distribuzione dei carburanti</i>
E/4 <i>Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche</i>	1803	<i>Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche</i>
E/5 <i>Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze</i>	1807	<i>Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze</i>
E/6 <i>Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale</i>	1808	<i>Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale</i>
E/7 <i>Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti</i>	1809	<i>Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti</i>
E/8 <i>Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri, e le tombe di famiglia</i>	1804	<i>Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri, e le tombe di famiglia</i>
E/9 <i>Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E</i>	1810	<i>Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E</i>

4 ASSOCIAZIONE DELLE “ENTITÀ TIPOLOGICHE” ALLE UNITÀ IMMOBILIARI

Come noto, le *Entità tipologiche* vengono individuate e rappresentate nell'elaborato planimetrico, utilizzando le metodologie e le simbologie grafiche all'uopo previste (cfr. Istruzioni Operative del 1° febbraio 2016). L'associazione delle *Entità tipologiche* a ciascun cespite è effettuata nell'*Elenco subalterni*.

Ferma restando la possibilità di associare fino ad un massimo di cinque distinte *Entità tipologiche* a ciascun subalterno (singolo identificativo), la nuova versione 4.00.4 della procedura

Docfa prevede, nell'ambito dei menù a tendina presenti nell'applicativo, un ampliamento del numero delle Costruzioni di Fabbricato (da CF1 a CF9) disponibili per l'associazione.

Elenco Subaltri - Modifica

Indirizzo: VIA ROMA

Civico: 25

Piani:

Scala:

Interno:

Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree

CF5

CF6

CF7

CF8

CF9

AL

Descrizione: ABITAZIONE IN VILLINO

OK Annulla ?